

**GILGIT DEVELOPMENT AUTHORITY
GOVERNMENT OF GILGIT-BALTISTAN**

**REQUEST FOR SUBMISSION OF INVESTMENT PLAN
Lease out of Park**

Gilgit Development Authority (GDA) intends to lease out a piece of land measuring 20 kanal 19 Marla for a period of 10 years, extendable for a period of 5 years, subject to satisfactory performance and adherence to the terms and conditions of the approved plan. The below mentioned land is situated near KIU, Gilgit, at a prime location of Gilgit city and offers strong commercial potential.

Interested bidders/ firms having required experience in the relevant field may come with their proposal of investment for the next 5 years. (Investment plan must be for the next 5 years).

S.No	Name & Location of Park
01	Development of State of the Art Recreational Facility at Danyore Hanging Bridge Park near KIU, Gilgit

Eligibility Criteria:

1. Valid registration with the relevant professional body (e.g. SECP, Registrar of Firms or any professional body etc.).
2. Interested Bidders/ firms/ JV who are registered with Government of Pakistan and regular Tax payer.
3. Registered with Federal/Provincial Tax/Revenue Authorities with Active Tax Payer's status.
4. Undertaking by the Firms/Company on a legal paper/stamp paper that it is not blacklisted by any Government department and/or by any Government owned Company.
5. Bidder must have an average annual turnover amounting to Rs. 100.00 Million for the last three years, duly supported by the documentary evidence.
6. Bidder must have a closing balance amounting to Rs. 50.00 Million.
7. All bids must be accompanied with 0.2 Million Security or an equivalent amount in a freely convertible currency in the form of bank guarantee on bid security form or in the form of call deposit and must be delivered to the office of the "*Deputy Director Land Development GDA, Ydgar Chowk, Gilgit*" on or before **11: 30 am on 30th March, 2026**. The Technical Bids will be opened on aforementioned date and time, whereas Financial Proposals of only technically qualified individuals/ firms/ parties shall be opened after finalization of technical evaluation.
8. The bidders will be evaluated on the basis of their proposal to the Authority about plans, development and ways of business.
9. The Bidder must quote their financial offer in the financial Bid.
10. The Authority reserves the right to reject any or all proposals as per PPRA Rules.




DEPUTY DIRECTOR(Land)
Gilgit Development Authority (GDA).
Yadgar Chowk, Gilgit.
Ph: 05811-922307, Fax:05811-922308

گلگت ڈیولپمنٹ اتھارٹی حکومت گلگت ملتان
 سرمایہ کاری منصوبہ جمع کروانے کی درخواست
 (پارک کولیز پر دینے کے حوالے سے)

گلگت ڈیولپمنٹ اتھارٹی (GDA) ایک قطعہ اراضی، جس کا رقبہ 20 کنال 19 مرلہ ہے دس سال کی لیز پر دینا چاہتا ہے اچھی کارکردگی اور منظور شدہ منصوبے کی شرائط و ضوابط پر عمل درآمد کی بنیاد پر مزید پانچ سال کی توسیع کی گنجائش موجود ہوگی۔ یہ جگہ کے آئی یو گلگت کے قریب واقع ہے۔ اور کاروباری لحاظ سے موزون ہے۔ مطلوبہ تجربہ رکھنے والے بولی دہندہ گان افرمز اپنے اگلے پانچ سال سرمایہ کاری منصوبے کے ساتھ درخواست جمع کروا سکتے ہیں

نمبر شمار	جگہ اور موضوع
01	دنیو محقق بل پارک نزد کے آئی یو، گلگت میں جدید تفریحی سہولیات کی تعمیر وترقی

ضروری شرائط۔

- 1- فرمز / کمپنی متعلقہ پیشہ ور ادارے کے ساتھ رجسٹر ہونا ضروری ہے
- 2- وہ بولی دہندہ گان افرمز اے دی اے جو حکومت پاکستان سے رجسٹرڈ ہوں اور باقاعدہ ٹیکس دہندہ ہوں۔
- 3- وفاقی اصول بانی ٹیکس ریونیو اتھارٹیز کے ساتھ Active Tax Pair حیثیت سے رجسٹرڈ ہوں۔
- 4- اسٹامپ پیپر پر ادارے یا کمپنی کی جانب سے تحریری یقین دہانی ہو کہ ادارہ بلیک لسٹ نہ ہو۔
- 5- گزشتہ تین سال کا اوسط کاروبار کم از کم سو ملین روپے ہوں۔
- 6- بولی دہندہ گان کے پاس کم از کم پچاس ملین روپے کا کلوننگ بیلنس ہونا ضروری ہے۔
- 7- بولیوں کے ساتھ 0.2 ملین روپے بطور کال ڈپازٹ کی صورت میں دفتر ہذا 30 مارچ 2026 صبح بوقت 11:30 کو یا اس سے قبل جمع کرانا لازمی ہوگا۔
- 8- بولی دہندہ گان کا جائزہ اگلے پیش کردہ منصوبے اور کاروباری طریقہ کار کی بنیاد پر لیا جائے گا۔
- 9- بولی دہندہ اپنی مالی پیش کش مالی بولی میں درج کریگا۔
- 10- اتھارٹی پی پی آر اے قواعد کے مطابق کسی بھی یا تمام تجاویز مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے



ڈپٹی ڈائریکٹر لینڈ گلگت ڈیولپمنٹ اتھارٹی یادگار چوک گلگت

فون نمبر 05811922307